**Приложение. №** 4

ДЕКЛАРАЦИЯ

за приемане условията на търга за покупко-продажба на имота

 Долуподписаният……………………………………………………………………,

с ЕГН …………….., притежаващ л. к. N ......................, изд. на ………. г. от МВР ……….

с постоянен адрес ......................................................................................................................

настоящ адрес ………………………………………………………………….........................

в качеството ми на /управител, изпълнителен директор, упълномощено лице/......................................................................................................................................

на...................................................................................................................................................

със седалище и адрес на управление:........................................................................................

с ЕИК:................................, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията,

**Д Е К Л А Р И Р А М, Ч Е:**

Съм съгласен с условията на тръжната процедура и ще изпълня инвестиционен проект: …………………………………………………………………………………………………

*(наименование на инвестиционния проект)*

върху следните поземлени имоти:

* **Поземлен имот с идентификатор № 18174.60.322** (осемнадесет хиляди сто седемдесет и четири, точка, шестдесет, точка, триста двадесет и две) по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-24/28.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-1662-10.03.2017 г. на началник на СГКК-Софийска област, с адрес на поземлен имот: с. Гурмазово, местност Спорното с площ 12 595 (дванадесет хиляди петстотин деветдесет и пет) квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: 18174.60.256, с номер по предходен план: 256, квартал: 6 (шест), парцел: І (първи), при съседи поземлени имоти с идентификатори: 18174.60.345, 18174.60.343, 18174.60.323, 18174.60.321 съгласно скица на поземлен имот № 15-275733-13.06.2017 г. на СГКК-Софийска област.
* **Поземлен имот с идентификатор № 18174.60.323** (осемнадесет хиляди сто седемдесет и четири, точка, шестдесет, точка, триста двадесет и три) по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-24/28.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-1662-10.03.2017 г. на началник на СГКК-Софийска област, с адрес на поземлен имот: с. Гурмазово, местност Спорното с площ 17 828 (седемнадесет хиляди осемстотин двадесет и осем) квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: 18174.60.256, номер по предходен план: 256, квартал: 6 (шест), парцел: ХІІІ (тринадесети), при съседи поземлени имоти с идентификатори: 18174.60.343, 18174.60.324, 18174.60.320, 18174.60.321, 18174.60.322 съгласно скица на поземлен имот № 15-275765-13.06.2017 г. на СГКК-Софийска област,

при следните условия:

- няма да извършвам промяна в предназначението за ползване на имотите за срок от 5 години, освен в случаите, когато това е необходимо с оглед осъществяване основната дейност на Купувача или представлява изпълнение на нормативно изискване;

- ще използвам изградения обект на 100% за дейността, съгласно предназначението на имота, съгласно ПУП;

- ще извърша строителството в имотите и ще го въведа в експлоатация в срок ………… *(до 3 години)*, считано от датата на сключване на договора за покупко- продажба, като срокът спира да тече за времето, за което изпълнението на инвестиционния проект се забавя по причини, независещи от Купувача, като административни и съгласувателни процедури;

- ще реализирам инвестиция в размер на …………………… *(минималният размер не трябва да бъде по-малко от 25 000 000 лв. /двадесет и пет милиона лева/)*, като разходи за дълготрайни материални активи;

- ще поддържам инвестицията в икономическата дейност, в съответния регион по местонахождение, за период не по-малко от 3 /три/ години, считано от датата на нейното завършване;

- ще осигуря не по-малко от ……………….. *(минималният брой е 35)* на брой работни места по трудов договор в изградения обект и ще ги поддържам за срок не по-кратък от 3 /три/ години;

- ще реализирам заявения размер на инвестицията в срок до 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договора за покупко- продажба;

- ще извършвам дейностите по изпълнение и управление на инвестиционния проект, при спазване условията на Закона за индустриалните паркове и на Правилника за цялостната организация в „Индустриален парк София – Божурище“ и в съответствие с одобрения и влязъл в сила подробен устройствен план на индустриалния парк;

- ще заплащам такса за поддръжка и управление на общите части в „Индустриален парк София – Божурище“, регламентирана в писмено споразумение, сключено допълнително между страните;

- ще отчитам направената инвестиция по реда и условия, подробно описани в договора за покупко-продажба;

- неустойките, свързани с неизпълнението на задълженията на купувача, както и клаузите за разваляне на договора за продажба при неизпълнение на посочените условия, са подробно описани в договора за покупко-продажба.

При неизпълнение на посочените условия дружеството продавач има право да развали договора, както и да претендира неустойките, посочени в проекта на договор за покупко-продажба, представляващ неразделна част от тръжната документация.

Информиран съм, че ако спечеля и откажа да сключа договор в определения срок, внесеният депозит няма да ми бъде върнат.

Известна ми е отговорността, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс.

ДЕКЛАРАТОР:................................